

Stečajna upraviteljica
Nensi Matijević dipl.iur.
Osijek, Novogradiška 35
Mob:+385098558142
e-mail:nensi.matijevic8@gmail.com

**TRGOVAČKI SUD
VARAŽDIN
B.Radića 2
42000-Varaždin**

Na posl.br.St-409/2022

STEČAJNI DUŽNIK: JULIKA WORKS j.d.o.o., Vinica Breg 53C, Vinica Breg OIB:13599225651

PRIJEDLOG STEČAJNE UPRAVITELJICE ZA SAZIVANJEM SKUPŠTINE VJEROVNICA

Stečajna upraviteljica ovim podneskom, sukladno članku 104. stavak 1. Stečajnog zakona, predlaže Naslovnom sudu da sazove Skupštinu vjerovnika stečajnog dužnika i to sa sljedećim dnevnim redom

1.) Odluka o daljnjem načinu unovčenja nekretnina koje čine stečajnu masu

Obrazloženje

Odlukom Skupštine vjerovnika od 02.06.2023. i 14.12.2023.godine određeno je da će se i nekretnine koje čine stečajnu masu i to nekretnine upisane u Zkul.216 i zkul.1763 k.o. Vinica Breg prodavati prikupljanjem pisanih ponuda i otvaranjem istih u uredu javnog bilježnika, uz snižavanje cijene od 10% u odnosu na prethodnu bezuspješnu prodaju.

Postupajući po predmetnoj odluci stečajna upraviteljica je oglasila prodaju prikupljanjem pisanih ponuda i javnom objavom na web stranici sudačka mreža, očevidniku Fine, i Index oglasima.

Nekretnine koje čine stečajnu masu procijenjene su u ukupnom iznosu od 25.669,00€, sukladno procjembenom elaboratu od 09.10.2023.g. sačinjenom od strane građevinskog vještaka Aleksandar Samac iz Varaždina.

U ovom stečajnom postupku do sada je oglašeno pet prodaja nekretnina prikupljanjem pisanih ponuda, te se u nastavku daje prikaz zakazanih ročišta za otvaranje ponuda kod javnog bilježnika i iskazane početne prodajne cijene nekretnina kako slijedi:

Redni broj oglasa	Datum ročišta	Početna cijena u €	Napomena
1.	24.11.2023.	25.669.00	Nije bilo ponuda
2.	28.12.2023.	23.103.00	Nije bilo ponuda
3.	30.01.2024.	20.792.70	Nije bilo ponuda
4.	01.03.2024.	18.713.43	Nije bilo ponuda
5.	05.04.2024.	16.842.09	Nije bilo ponuda

U niže navedenoj tablici prikazani su do sada nastali troškovi stečajnog postupka kako slijedi:

Nastali troškovi			
Opis	Iznos troška €	Podmireno iz predujma	Nepodmireno
Predujam Trgovački sud Varaždin	1.365.25	-	1.365.25
Trošak bravara	512.00	512.00	-
Trošak procjene nekretnina*	875.00	625.00	250.00
Knjigovodstvene usluge(04/2023-3/2024)	291.94	-	291.94
Bankarske naknade(05/2023-3/2024)	72.31	72.31	-
Trošak FINE (6,64€x2)	13.28	13.28	-
Materijalni troškovi st. upraviteljice(nije refundirano)	42.68	-	42.68
Putni troškovi stečajne upraviteljice(Osijek-Vinica Breg-Osijek) x2	435.20	-	435.20
Ukupno:	3.607.66	1.222.59	2.385.07

*razlika nepodmirenog troška procjene nekretnina u iznosu od 250,00€ podmiriti će se po unovčenju stečajne mase

Od ukupno nastalih troškova u iznosu od 3.607,66€, podmireni su troškovi u ukupnom iznosu od 1.222.59€ i to iz predumjmljenih novčanih sredstava koja su doznačena na žiro račun stečajnog dužnika od strane ovog Suda u iznosu od 1.365.25€. Ova novčana sredstva će po unovčenju stečajne mase biti vraćena sudu, tako da sveukupni nenamireni troškovi iznose 2.385.07€.

Stanje novčanih sredstava na žiro-računu na dan 22.04.2024. g. iznosi 142.66€

U niže navedenoj tablici daje se prikaz predvidivih troškova stečajnog postupka za naredno razdoblje od 6 mjeseci.

Predvidivi troškovi	
Opis	Iznos troška €
Trošak FINE (3x6,64)	19.92
Knjigovodstvene usluge(6x26,54€ s PDV-om)	159.24
Bankarske naknade	100.00
Paušalna sudska pristojba	265.00
Putni trošak stečajne upraviteljice (Osijek-Vinica Breg-Osijek) x2	544.00
Bruto nagrada stečajne upraviteljice	2.711.00*
Ostali nepredviđeni troškovi	150.00
Ukupno:	3.949.16

*izračun prema vrijednosti nekretnina u iznosu od 16.842.09€

Rekapitulacija	Iznos €
Nastali nepodmireni troškovi	2.385.07
Predvidivi troškovi	3.949.16
Ukupno:	6.334.23

Uzimajući u obzir sve navedene troškove stečajnog postupka u iskazanom iznosu od 6.334.23 € kao i činjenicu da se nekretnine koje čine stečajnu masu unatoč snižavanju cijene kroz pet oglašanih prodaja nisu uspjele unovčiti, (zadnja početna prodajna cijena nekretnina iznosila 16.842.09€) stečajna upraviteljica drži da je potrebno donijeti odluku o daljnjem načinu unovčenja nekretnina. Iz tog razloga predlaže se sazivanje Skupštine vjerovnika s dnevnim redom kako je prethodno u ovom podnesku navedeno.

Osijek, 23.04.2024.

Stečajna upraviteljica